



Barème d'honoraires

SERVICES AUX PROFESSIONNELS

ETUDES DE VALEURS

Missions menées par ATIMMO SERVICES ou déléguées à sa société sœur, PIERRE DE LUNE IMMOBILIER

1/ Estimation d'un bien spécifique, appartement, maison, local commercial, bureau

Visite du site

Etude des documents techniques et juridiques

Prise de connaissance des règles d'urbanisme

Estimation vente en l'état actuel et potentiel

Estimation location en l'état actuel et potentiel

Forfait : Intervention collaborateur : 150 € HT

Intervention Sophie Garcia-Escobar : 450 € HT

Déplacement facturé en sus aux frais réels au-delà de 30 km de l'agence de Lyon

2/ Estimation d'un immeuble

Visite du site

Etude des documents techniques et juridiques

Prise de connaissance des règles d'urbanisme

Estimation vente en l'état actuel et potentiel

Estimation location en l'état actuel et potentiel

Tarifification en régie sur devis

Intervention collaborateur : 100 € HT / heure - 600 € HT / jour

Intervention Sophie Garcia-Escobar : 200 € HT / heure - 1.200 € HT / jour

Déplacement facturé en sus aux frais réels au-delà de 30 km de l'agence de Lyon

CONSEIL, ACCOMPAGNEMENT, ASSISTANCE OPERATIONNELLE

Missions menées par Sophie Garcia-Escobar

Intervention sur devis, selon type et durée de la prestation à réaliser

Base de tarification : 200 € HT / heure - 1.200 € HT / jour

Déplacement facturé en sus aux frais réels au-delà de 30 km de l'agence de Lyon

ATIMMO SERVICES

Siège social : 1, rue du Jardin des Plantes 69001 Lyon - Bureau : 49 Quai St Vincent 69001 Lyon

04.78.72.56.61 – info@atimmo-services.fr

SARL au capital de 2.500 € - RCS Lyon 479807703 – SIRET 47980770300018 – TVA FR60479807703 - APE 6831 Z

Carte professionnelle Gestion Immobilière et Transaction n°CPI 6901 2018 000 029 929 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne

Garanties financières SO.CA.F : Gestion 270.000 € - Transaction sans maniement de fonds 110.000 €

VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

Missions menées par ATIMMO SERVICES ou déléguées à sa société sœur, PIERRE DE LUNE IMMOBILIER

ATIMMO SERVICES Taux et montants exprimés en HT (TVA en sus au taux en vigueur)	Seuils € HT	Formule Confiance	Formule Avantage	Formule Privilège
Taux Avec un minimum de	Jusqu'à 50.000 €	8% 2 500 €	9% 3 000 €	10% 3.500 €
Taux Avec un minimum de	De 50.001€ à 150.000 €	6% 5 000 €	7% 6.000 €	8% 7.000 €
Taux Avec un minimum de	Au-delà de 150.000 €	4% 6.000 €	5% 7.000 €	6% 8.000 €

Honoraires à charge mandant sauf mention contraire portée au mandat.

Taux majorés de 0,5% en cas d'intervention entre 50 et 100 kilomètres de l'agence, 1,5% au-delà.

Honoraires valant sur mandats simples, exclusifs ou "préférence"

(honoraires diminués dans ce dernier cas si opération concrétisée avec un contact amené par le vendeur)

Ces honoraires peuvent être exceptionnellement modifiés dans le cadre de relations commerciales pré-existantes.
En cas de délégation de mandat : les conditions du mandat du délégant s'appliquent.

MISE EN LOCATION D'UN BIEN IMMOBILIER

Missions menées par ATIMMO SERVICES ou déléguées à sa société sœur, PIERRE DE LUNE IMMOBILIER

ATIMMO SERVICES Locaux d'habitation	Montants et taux exprimés en TTC (TVA incluse au taux en vigueur) Surface considérée = nombre de m ² habitables	
Prestations	A la charge du bailleur	A la charge du preneur
Mise en location, entremise et négociation	Forfait de 150 €	-
Visite du locataire*	12 €/m ² en zones très tendues	
Constitution du dossier*	10 €/m ² en zones tendues	
Rédaction du contrat de bail*	8 €/m ² en autres zones	
Réalisation de l'état des lieux entrant*	3 € / m ²	

*Conditions selon plafonds définis par la loi ALUR (Accès au Logement et à un Urbanisme Rénové)
n°2014-366 du 24/03/2014 et son décret d'application n°2014-890 du 01/08/2014

ATIMMO SERVICES Bureaux et commerces	% en € HT du montant du loyer annuel hors charges hors taxes (TVA en sus au taux en vigueur)	
Prestations	A la charge du bailleur	A la charge du preneur
Mise en location, entremise et négociation	15%	-
Visite du locataire	-	15%
Constitution du dossier	300 € chacun	
Rédaction du contrat de bail	450 € chacun	
Réalisation de l'état des lieux entrant	Location nue : 1,50 €/m ² chacun Location meublée : 2,00 €/m ² chacun	

Ces honoraires peuvent être exceptionnellement modifiés dans le cadre de relations commerciales pré-existantes.
En cas de délégation de mandat : les conditions du mandat du délégant s'appliquent.

ATIMMO SERVICES

Siège social : 1, rue du Jardin des Plantes 69001 Lyon - Bureau : 49 Quai St Vincent 69001 Lyon
04.78.72.56.61 – info@atimmo-services.fr

SARL au capital de 2.500 €-RCS Lyon 479807703 –SIRET 47980770300018 –TVA FR60479807703- APE 6831 Z
Carte professionnelle Gestion Immobilière et Transaction n°CPI 6901 2018 000 029 929 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garanties financières SO.CA.F : Gestion 270.000 €- Transaction sans manquement de fonds 110.000 €

GESTION LOCATIVE

Missions menées par ATIMMO SERVICES

ATIMMO SERVICES PRESTATIONS GESTION LOCATIVE ET TARIFICATION HONORAIRES TTC (TVA incluse au taux en vigueur)	CONFIANCE ★★★ 4,8%	AVANTAGE ★★★★ 7,2%	PRIVILEGE ★★★★★ 9,6%
POUR CLIENTS PARTICULIERS	Recherche de locataires, visites, états des lieux faits en autonomie par le bailleur	Recherche de locataires, visites, états des lieux faits par ATIMMO SERVICES	Recherche de locataires, visites, états des lieux faits par ATIMMO SERVICES
Enregistrement des dossiers locataires	✓	✓	✓
Appels des loyers et charges	✓	✓	✓
Délivrance des quittances	✓	✓	✓
Règlement des factures pour le compte du bailleur	✓	✓	✓
Versement mensuel des sommes dues au bailleur	✓	✓	✓
Compte-rendu de gestion mensuel	✓	✓	✓
Révision annuelle des loyers	✓	✓	✓
Païement des charges de copropriété	✓	✓	✓
Régularisation de charges	✓	✓	✓
Gestion des impayés	✓	✓	✓
Gestion des contentieux	✓	✓	✓
Gestion des dépôts de garantie	✓	✓	✓
Contrôle de la solvabilité du locataire	par le bailleur	✓	✓
Gestion des cautions	par le bailleur	✓	✓
Contrôle annuel de l'obligation d'assurance habitation du locataire	✓	✓	✓
Contrôle annuel de l'obligation d'entretien du bien par le locataire	✓	✓	✓
Aide à la déclaration des revenus fonciers	50 € par bien	✓	✓
Suivi des réserves après livraison (bien rénové ou bien neuf)		✓	✓
Assurance PNO (propriétaire non occupant)		70 € par bien	✓
Assurance loyers impayés		2,10% du loyer + charges	✓
Représentation du bailleur en assemblée générale		200 € par AG	✓
Représentation du bailleur lors de RV concessionnaires		100 € par 1/2 journée	✓
Suivi des travaux		3,5% du montant HT des travaux	2,5% du montant HT des travaux
MISE EN CONTACT POUR TRANSFERT ET OUVERTURE DE CONTRATS (INTERNET, ASSURANCE HABITATION, ELECTRICITE, GAZ)			
Minimum € TTC par lot	25	40	50

FORMATIONS

Missions menées par Sophie Garcia-Escobar

Intervention sur devis, en intra ou inter-entreprises

Base de tarification : 420 € HT / jour / stagiaire - minimum 4 stagiaires

Déplacement facturé en sus aux frais réels au-delà de 30 km de l'agence de Lyon

ATIMMO SERVICES

Siège social : 1, rue du Jardin des Plantes 69001 Lyon - Bureau : 49 Quai St Vincent 69001 Lyon

04.78.72.56.61 – info@atimmo-services.fr

SARL au capital de 2.500 € - RCS Lyon 479807703 – SIRET 47980770300018 – TVA FR60479807703 - APE 6831 Z

Carte professionnelle Gestion Immobilière et Transaction n°CPI 6901 2018 000 029 929 délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne

Garanties financières SO.CA.F : Gestion 270.000 € - Transaction sans manquement de fonds 110.000 €